

Teknisk beskrivning

Håller väggarna att hänga upp tavlor på?
Kommer man höra klampande fötter från övervåningen?
Frågorna är många och här ges några svar.

Grundläggning/	Pålad betongplatta på mark.
Väggar/	Yttervägg: Trästomme, gips med träskiva innanför mot lägenhetsyta. Lägenhetsskiljande väggar: Målade betongväggar. Övriga invändiga väggar: Gips med träskiva innanför.
Bjälklag/	Plattbärlag/betong.
Fasad/	Delvis puts och delvis tegel.
Plåt/	Plåtdetaljer i mörkgrå kulör liknande fönsterkulör.
Yttertak/	Falsad plåt.
Altaner/	Trall.
Balkonger/	Betong med räcke i metall.
Fönster/	Aluminiumbeklädd utsida, trä på insida. Mörkgrå kulör.
Rumshöjd/	Cirka 250 cm. Badrum 240 cm.
Uppvärmning/	Fjärrvärme. Vattenburen värme i golvstående radiatorer.
Ventilation/	FTX.
EI/	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Elarmaturer från Elko Plus.
Tele, tv & data/	Fastigheten kommer ha fiberanslutning. Telefon, tv och data kan distribueras via nätverksuttag i bostaden. Abonnemang tecknas individuellt.
Förråd/	Förråd till varje bostad i källarplan ingår. Nätväggar med nätdörr (lås ordnas av innehavaren).
Parkering/	Garage med 51 p-platser. Utomhus finns 2 platser för bilpool samt 1 plats för gäster.
Avfallshantering/	Kärl för restavfall och matavfall finns i avfallsrum samt i nedgrävda kasuner.

Bostäderna är fortfarande under projektering vilket betyder att avvikelser kan förekomma. Dock inte på bekostnad av helheten.